

כ"ד טבת תשע"ב
19 ינואר 2012

עדכון מדרגות מס רכישה לשנת 2012 בהתאם לשיעור עליית מדד

ביום 16.1.2012 עודכנו מדרגות מס הרכישה, זאת בהתאם לשיעור עליית מדד שרתי דיור בבעלות הדיירים המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

להלן, מדרגות מס הרכישה החלות על מי שלגביו הדירה הנרכשת הינה "דירת מגורים יחידה" כהגדרתה בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג - 1963 (להלן החוק), זאת החל מיום 16.1.12 ועד ליום 31.12.12:

ו עד לסכום של 1,421,760 ₪ - ללא מס.

ו החל מסכום של 1,421,760 ₪ ועד לסך של 1,686,395 ₪ - 3.5%.

ו מעל סך של 1,686,395 ₪ - 5%.

לגבי מי שהדירה נרכשת אינה בגדר "דירת מגורים יחידה", אשר נרכשה בתקופה שבין 16.1.12 ועד 31.12.12 ישולם מס רכישה בהתאם למדרגות להלן:

ו עד 1,053,200 ₪ - 5%.

ו מ - 1,053,200 ₪ ועד לסך של 3,159,600 ₪ - 6%.

ו מעל סך של 3,159,600 ₪ - 7%.

לגבי רכישת משק חקלאי בין התאריכים 16.1.12 ועד ליום 15.1.13 ישולם מס רכישה בהתאם למדרגות להלן:

ו עד לסך של 315,160 ₪ - 0.5%.

ו מעל 315,160 ₪ - 5%.

על עולה חדש הרוכש זכות במקרקעין יחולו המדרגות להלן:

ו עד לסך של 1,540,855 ₪ - 0.5%.

ו מעל 1,540,855 ₪ - 5%.