



## החטיבה המקצועית

**החלטת מיסוי: 2187/11**  
**תחום החלטת המיסוי: חוקי עידוד**

**הנושא: שיפוץ בית מלון שאינו מהווה "הרחבה"<sup>1</sup> - החלטת מיסוי שלא בהסכם**

### **העובדות:**

1. חברה תושבת ישראל (להלן: "החברה") עוסקת במתן שירותי תיירות ובעלותה בית מלון הכולל 318 חדרים בכ- 10 קומות.
2. החברה ביצעה עבודות שיפוץ נרחבות ב- 5 קומות בבית המלון (כ- 150 חדרים וסויטות). עבודות השיפוץ כללו, בין היתר, בניית קירות ותקרות אקוסטיות, עבודות אינסטלציה, עבודות איטום וחיפוי, התקנת דלתות, התקנת תשתית חשמל ותקשורת, החלפת ריהוט, התקנת שטיחים חדשים ועוד (להלן: "השיפוץ"). במסגרת השיפוץ החברה לא ביצעה הוספה ו/או הרחבה של מבנה בית המלון.

### **פרטי הבקשה:**

לאשר כי השיפוץ שביצעה החברה בבית המלון מהווה "הרחבה"<sup>1</sup> של בית המלון ("מפעל מוטב", שנת בחירה 2009) בהתאם להוראות סעיף 51 לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 (להלן: "החוק").

### **החלטת המיסוי ותנאיה:**

נקבע כי השיפוץ **אינו** מהווה "הרחבה"<sup>1</sup> של בית המלון מאחר ומתווה השיפוץ אינו כולל הרחבה או הוספה של בנין לשם הגדלת מספר הלינות בו.

---

<sup>1</sup> "הרחבה" של בית מלון - כמשמעותה בהגדרת "הרחבה" שבסעיף 51 לחוק.