



בקשה לקבלת טופס 50 כללי

לשנת _____ (להלן: "שנת המס")

אל: פקיד שומה _____

מאת: _____ מס' תיק - _____ (להלן: "החברה")

הצהרת מנהלי החברה כי:

1. החברה הינה חברה תושבת ישראל, והגישה לשלטונות המס את כל הדו"חות שהיא חייבת בהגשתם.
2. במשך שנת המס ושלוש השנים שקדמו לה, החברה היא קבלן בונה ומדווחות על הכנסותיה ממכירת בניינים בהתאם לסעיף 8א לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א-1961.
3. החברה איננה איגוד מקרקעין כהגדרתו בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג – 1963.
4. החברה נמצאת / לא נמצאת (מחק את המיותר) בהליכי פירוק או כינוס.
5. החברה לא ביקשה להיחשב חברה משפחתית בשנת המס.
6. החברה הינה קבלן רשום אצל רשם הקבלנים במשרד השיכון (יש לצרף רישיון בר תוקף).
7. הכנסות החברה ממכירת בניינים בשנת המסתהיינה נתונות לשומת מס הכנסה כהכנסות ממכירת מלאי עסקי.
8. יוגש דיווח שנתי לפקיד השומה על כל המכירות של המלאי העסקי שקיבלו פטור בשנת המס מכוח סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) התשכ"ג.
9. הדיווח האמור יוגש במסגרת הדוח השנתי לשנת המס בה בוצעו המכירות.
10. החברה לא תעשה שימוש באישור במכירת הרכוש הקבוע שלה, ובמכירות לצדדים קשורים.
10. ידוע לי שמתן האישור השנתי ותוקפו יפורסמו באתר האינטרנט של רשות המיסים.

בברכה