



טופס מס' 7502

לכבוד
בע"מ _____

לכבוד
רשות המסים בישראל

הנדון: הוראות בלתי חוזרות מאת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "הקבלן")

בקשר לחשבון מספר _____ המתנהל על שם הקבלן לצרכי פרויקט הנבנה

ב _____ (גוש _____ חלקה _____ מגרש _____) (להלן - "הפרויקט");

להלן - "החשבון" או "חשבון הפרויקט"¹

אנו מאשרים קבלת ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל וננהג על פיהן בכפוף לאמור להלן:

1. לא נישא בכל אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי רשות המסים – (א) במקרה שיתברר כי כספים ששוחזרו לקבלן מהחשבון לא שימשו לפרויקט ו/או להחזר הוצאות בקשר עמו; ו/או (ב) במקרה שיעוכבו ו/או יועברו כספים מהחשבון לצדדים שלישיים ו/או במקרה שלא ניתן יהיה להעביר את הסכום הקובע לרשות המסים בשל עיקולים ו/או צווים של רשויות שיפוטיות, שיוטלו על החשבון ו/או בשל כל מניעה חוקית אחרת; ו/או (ג) בכל הקשור לפיקוח על החשבון ועל משיכת כספים ממנו; ו/או (ד) במקרה שלא יהיו עודפים בפועל מכל סיבה שהיא, ו/או שיהיו עודפים בסכום הנמוך מהסכום הקובע, אחריותו היחידה של הבנק על פי כתב הוראות הבלתי חוזרות ועל פי אישור זה הינה לפעול בהתאם לכתב ההוראות הבלתי חוזרות אלא אם כן נהיה מנועים לפעול לפיהן עפ"י כל דין.
2. הקבלן לא יהיה מוגבל לפעול בפרויקט ובחשבון, ולא תחול עלינו כל מגבלה בקשר עם ליווי הפרויקט ומימוש כל זכויותינו על פי הסכם הליווי ו/או ע"פ מסמכים אחרים שנחתמו ע"י הקבלן אף שלא בקשר עם הפרויקט, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - ניהול חשבון הפרויקט, קבלת בטחונות ומימושם, מימוש זכויות קיזוז ועיכובן הקיימות לבנק, עריכת שינויים ו/או תיקונים להסכם הליווי מכל מין וסוג שהוא (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור - מתן הקלות ו/או ויתורים ו/או הארכות מועדים ו/או שינוי סכומי האשראי), כל האמור לעיל בלבד שנפעל עפ"י ההוראות הבלתי חוזרות אלא אם כן נהיה מנועים לפעול לפיהן עפ"י כל דין. מובהר כי ביחס לסכום הקובע יעמדו לרשותנו כלפי צדדים שלישיים כל הסעדים לפי כל דין. אולם ביחס לרשות המסים, וככל שמדובר בפירעון אשראי אחר שהועמד לקבלן שלא בקשר עם הפרויקט, יעמדו לנו כל הסעדים לפי כל דין לרבות זכויות קיזוז ו/או עיכובן ו/או מימוש שעבוד, רק במקרה בו עפ"י שיקול דעת הבנק יהיה קיים חשש ממשי להעדר יכולת הקבלן לפעול על פיהן על פי כל דין.
3. אין בהסכמת הבנק בכתב זה לעיל כדי להטיל על הבנק כל חובה ו/או אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי רשות המסים לרבות מחויבות להודיע על הפרות הסכם הליווי, ביטולו, שינויו וכשל בפרויקט, למעט קיום כתב ההוראות הבלתי חוזרות, אלא אם כן נהיה מנועים לפעול על פיהן על פי כל דין.
4. מובהר כי לבקשת הקבלן אנו נהיה רשאים לשחרר עודפים צפויים בפרויקט במהלך ביצוע הפרויקט אם במועד שחרור כספי העודפים הצפויים, עפ"י דוחות מפקח הפרויקט הרלוונטיים לאותו מועד, צפויים עודפים בפרויקט העולים על הסכום הקובע (עודפים צפויים בפרויקט העולים על הסכום הקובע ייקראו לעיל ולהלן: "העודפים הצפויים"), אף אם העודפים הצפויים טרם הופקדו בחשבון הפרויקט בפועל. למען הסר ספק מובהר, כי אנו לא נישא בכל אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי רשות המסים במקרה בו בסיום הפרויקט לא יותרו עודפים בגובה הסכום הקובע- כולו או חלקו, עקב שחרור עודפים צפויים במהלך ביצוע הפרויקט או מכל סיבה אחרת שהיא, ובלבד שפעלנו בהתאם לאמור בכתב ההוראות הבלתי חוזרות.
5. הבנק יהיה רשאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם הליווי, הביטחונות שניתנו לטובתנו ועל פי כל הסכם אחר שנחתם ו/או ייחתם בינו לבין הקבלן, כולם או מקצתם, לכל אדם ו/או תאגיד, ללא צורך בקבלת ההסכמה המוקדמת של רשות המסים, וזאת בכפוף לכך שמקבל הזכויות יקבל את כל התחייבויותיו של הבנק לפעול עפ"י כתב ההוראות הבלתי חוזרות בהתאם למכתב זה.
6. מובהר כי אין בהסכמתנו להוראות הבלתי חוזרות הנ"ל כדי להקנות לכם זכויות כלשהן בחשבון ו/או בפרויקט ו/או כדי לעשותנו נאמנים כלפיכם בקשר עם האמור בו ואתם משחררים אותנו מכל אחריות בגין נזקים, הוצאות או הפסדים העלולים להיגרם לכם כתוצאה משחרור כספים מהחשבון (אף אם נעשו בניגוד למוסכם ביננו לבין הקבלן). אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבותנו דלעיל כי ככל שיוותרו עודפים בחשבון

¹ כל המונחים המוזכרים כאן הם כפי הגדרתם בהוראות הבלתי חוזרות הנ"ל.



הפרויקט לאחר סיום הפרויקט, אנו לא נשחרר את הסכום הקובע אלא בהתאם להוראות הבלתי חוזרות דלעיל, אלא אם כן נדרש לעשות כן ע"פ כל דין.

7. לא תהיה לכם כל טענה ו/או דרישה מהבנק בשל אי היוותרותם של כספי עודפים בפרויקט בסיום הפרויקט, מכל סיבה שהיא, אף אם בעבר במהלך ביצוע הפרויקט צפה הבנק כי יוותרו עודפים וכן אף אם שוחררו עודפים במהלך ביצוע הפרויקט בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל, ובלבד שנהגנו בהתאם לאמור בהוראות הבלתי חוזרות ככלל ובאמור בסעיף 4 לעיל בפרט.

8. מנגנוני הפיקוח המוסכמים בהסכמי הליווי נועדו לשימוש של הבנק בלבד, והבנק מסתמך או נמנע מהסתמכות עליהם לפי הצורך ולפי שיקול דעתו, ואין בקיומם כדי להטיל על הבנק אחריות כלשהי כלפיכם למעקב ו/או לפיקוח על הפרויקט. כמו כן, הסכם הליווי אינו בגדר חוזה לטובת צד שלישי והבנק אינו חייב לאכוף את קיומו או לעקוב אחר מילוי ההתחייבויות לפיו.

9. ברור לכם ואתם מסכימים לכך שהבנק אינו אחראי בכל צורה שהיא לתשלום ולפירעון חובותיו של הקבלן כלפיכם ו/או לפעולה מפעולותיו, ולא תהיו רשאים להעלות כלפי הבנק כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר עם ניהול הפרויקט ו/או חשבון הפרויקט, אף אם יתברר בפועל כי הבנק לא השגיח על ביצוע התחייבויותיו של הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבותנו לפעול בהתאם להוראות הבלתי חוזרות אלא אם כן נהיה מנועים לעשות כן ע"פ כל דין.

10. כל האמור לעיל בכתב הוראות בלתי חוזרות הינו בין הבנק לבין רשות המיסים בלבד ואין בו כדי ליצור זכויות לצדדים שלישיים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ובכפוף לסייג האמור בסעיף 2 סיפא לעיל במערכת היחסים בין הבנק לבין רשות המיסים לא יפורש מסמך זה כפוגע ו/או גורע מזכויות הבנק כלפי הקבלן, לרבות, אך לא רק, זכויות שעבוד ו/או זכות קדימות, מכוח מסמכי ההתקשרות בין הבנק לקבלן, ו/או כל גורם קשור אחר, בין אם בקשר לפרויקט נשוא כתב הוראות בלתי חוזרות זה, ובין אם בקשר לכל חוב אחר שחייב הקבלן לבנק.

11. האמור במכתב זה ייכנס לתוקפו רק לאחר שיתקיימו כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

11.1 ייחתם בינינו לבין הקבלן הסכם ליווי לגבי הפרויקט ו/או לגבי השלב הרלוונטי בו עד ולא

יאוחר מיום _____.

11.2 הנפקת "אישור לפרויקט בליווי בנקאיי" (אישור לפי סעיף 50) מאת רשות המיסים.

12. הסכום הקובע בהתאם לתחשיב אשר ערך הקבלן ובאחריותו המופיע בכתב הוראות בלתי חוזרות - טופס

7501 מיום _____ אשר נחתם על ידו, הינו _____ ש"ח.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

שם	תפקיד	טלפון	חתימה וחותמת
----	-------	-------	--------------

לכבוד

בנק _____ בע"מ תאריך: _____

אנו מסכימים לאמור במכתבכם שבנדון.

תאריך	שם הנישום	חתימת הנישום	תפקיד החותם
-------	-----------	--------------	-------------