

7. תיקון חוק מס הכנסה (פטור ממס לקופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרה מגורים לטווח ארוך). התשע"ב-2012<sup>3</sup>, בסעיף ו(א), בהגדרה "בניין להשכרה", בפסקה (2) –
- (1) במקום פסקת משנה (א) יבוא:
- "(א) היא נרכשה במסגרת מכרז שפורסם על ידי המדינה או החברה הממשלתית לדיור להשכרה כשהיא פועלת בשם המדינה, בתקופה שמיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) עד תום התקופה הקובעת בהגדרתה בסעיף 2א64 לפקודת מס הכנסה, שלפי תנאיו מחצית לפחות מיחידות הדיור שייבנו במקרקעין ישמשו להשכרה למגורים בלבד, לתקופה שנקבעה בתנאי המכרז שלא תפחת מ-15 שנים, ואולם יראו רק את יחידות הדיור שלפי תנאי המכרז ישמשו להשכרה למגורים בלבד כאמור ואת החלק היחסי של הרכוש המשותף הצמוד להן כדיירות מגורים בבניין להשכרה; לעניין פסקה זו, "החברה הממשלתית לדיור להשכרה" – החברה הממשלתית לדיור להשכרה שהוקמה מכוח החלטת הממשלה מס' 770 מיום ה' בחשוון התשע"ד (9 באוקטובר 2013);"
- (2) אחרי פסקת משנה (ב) יבוא:
- (ג) היא שווקה על ידי החברה הממשלתית לדיור להשכרה, למטרה של השכרה למגורים לתקופה של 20 שנים לפחות, ומטרה זו הובטחה באמצעות ההסכם שנחתם עם החברה האמורה לרכישת הקרקע;"
- (3) ההגדרה "מכרז" – תימחק.
8. תיקון חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) – מס' 86
- בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>4</sup>, בסעיף 1, בהגדרה "איגוד מקרקעין", אחרי "בהגדרתה בפקודה" יבוא "ולמעט קרן להשקעות במקרקעין בהגדרתה בסעיף 2א64 לפקודה, בתקופה שעד למועד הרישום למסחר בבורסה בהגדרתו בסעיף 3א64(א)(2) לפקודה, ובלבד שמניותיה נרשמו למסחר בבורסה כאמור באותו סעיף".
9. תיקון חוק מס ערך מוסף – מס' 54
- בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975<sup>5</sup>, אחרי סעיף 31 יבוא:
- "פטור ממס לעסקה 31. עסקאות של מכירת דירת מגורים לקרן להשקעות במקרקעין, בידי אדם שאינו חייב במס, ומכירת דירת המגורים על ידי הקרן האמורה – יהיו פטורות ממס; לעניין זה –
- "דירת מגורים" – ובלבד שהיא מקרקעין מניבים לצורכי דיור להשכרה;
- "מקרקעין מניבים לצורכי דיור להשכרה" ו"קרן להשקעות במקרקעין" – בהגדרתם בסעיף 2א64 לפקודת מס הכנסה".
10. תחילה
- תחילתו של חוק זה 60 ימים מיום פרסומו.

משה כחלון  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין  
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין  
נשיא המדינה

<sup>3</sup> ס"ח התשע"ב, עמ' 519.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ו, עמ' 694.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשע"ו, עמ' 278.