

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "יושב ראש הוועדה להתחדשות עירונית" יבוא "מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית".

תיקון חוק המקרקעין 24. בחוק המקרקעין (חיווק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) – מס' 4

בסעיף 6א –
(1) בסעיף קטן (א), במקום "ליושב ראש הוועדה להתחדשות עירונית כהגדרתה בחוק פינני ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006" יבוא "למנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית כהגדרתו בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016 (בסעיף זה – מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית);

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "ליושב ראש הוועדה" יבוא "למנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית".

25. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 –
(1) בסעיף 49ט(א) –

(א) בהגדרה "יחידת מגורים", במקום "לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה או לפי סעיף 49כח" יבוא "לפי סעיף 14 או 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016 (בפרק זה – חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית);

(ב) בהגדרה "יחידה אחרת", במקום "לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה או לפי סעיף 49כח" יבוא "לפי סעיף 14 או 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית";

(ג) בהגדרה "יזם", במקום "לפי סעיף 49כח" יבוא "לפי סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית";

(ד) בהגדרה "מתחם פינני ובינוי", במקום "לפי הוראות סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה" יבוא "לפי הוראות סעיף 14 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית";

(ה) בהגדרה "מתחם פינני ובינוי במסלול מיסוי", במקום "לפי הוראות סעיף 49כח" יבוא "לפי הוראות סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית";

(ו) בסופו יבוא:

"הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית", ו"מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית" – כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית";

(2) בסעיף 49כב, במקום "לפי סעיף 49כח" יבוא "לפי סעיף 15 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית";

(3) סעיף 49כח – בטל;

(4) בסעיף 49ל(א), בהגדרה "מתחם להתחדשות עירונית", אחרי "לחוק התכנון והבנייה" יבוא "כנוסחו ערב ביטולו בסעיף 21 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית";

(5) בסעיף 49לג(א), המילים "עד גובה שוויון של זכויות הבנייה כאמור" – יימחקו;

²⁵ ס"ח התשס"ח, עמ' 154; התשע"ד, עמ' 668.

²⁴ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ו, עמ' 934.

- (6) בסעיף 49לגו(א), המילים "עד גובה שוויין של זכויות הבנייה כאמור" – יימחקו;
- (7) בסעיף 49לגו, בכל מקום, במקום "ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016)" יבוא "כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021)".
26. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 62 – הוראת שעה), התשס"ח-2008²⁵, במוקם סעיף 3 יבוא:
- "הוראת שעה 3. סעיף 31 לחוק מס ערך מוסף, כנוסחו בחוק זה, יחול על מתן שירותי בנייה לפי תכנית החיזוק שנעשתה בתקופה שמיום ט' באייר התשס"ה (18 במאי 2005) ועד יום כ"ז בטבת התשפ"ב (31 בדצמבר 2021)".
27. בחוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000²⁶, בתוספת הראשונה, בפרט 10, בסופו יבוא:
- "(ג) החלטה של רשות לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, למעט החלטה של הממשלה או של שר"
28. בחוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998²⁷, בסעיף 8(ב), במקום פסקה (2) יבוא:
- "(2) על אף האמור בפסקה (1), מי שהיה זכאי לרכוש את הדירה הציבורית שבה התגורר לפי הוראות חוק זה, במועד חתימת עסקת פינוי ובינוי לגבי מתחם פינוי ובינוי או במועד שבו ניתן היתר בנייה לביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה הריסת בניין קיים והקמתו מחדש בהתאם לתכנית החיזוק (תמ"א 38) או במועד השלמת הבנייה על אותם מקרקעין, יהיה זכאי לרכוש, מעת השלמת הבנייה, אחת מהדירות החדשות שנבנו על אותם מקרקעין שערכה וגודלה לא יפחתו מערך ומגודל הדירה הציבורית שבה התגורר, ומחיר הדירה החדשה, לצורך רכישה, יהיה המחיר שהיה משלם השוכר בדירה הציבורית אילו היה רוכש אותה; לענין זה – "מתחם פינוי ובינוי" ו"תכנית החיזוק (תמ"א 38)" – כהגדרתם בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016;
- "היתר בניה" – כהגדרתו בסעיף 18 לחוק האמור"
29. אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מהוראות כל דין אחר.
30. (א) תחילתם של סעיפים 14, 15, 21, 23 עד 26, למעט סעיף 25(3) ו-4) חמישה חודשים מיום פרסומו של חוק זה (בסעיף זה – המועד הקובע).
- (ב) סעיפים 49לגו ו-49לגו(א) לחוק מיסוי מקרקעין, כנוסחם בסעיף 25 לחוק זה, יחולו על מכירת זכות נמכרת כמשמעותה בסעיפים האמורים, שיום המכירה שנקבע לגביה על פי חוק מיסוי מקרקעין חל מיום פרסומו של חוק זה ואילך.
- (ג) צווי הכרזה או הכרזות הממשלה או ועדת שרים שהסמיכה לכך שניתנו, הוארכו או חודשו לפי סעיף 33 לחוק התכנון והבנייה כנוסחו ערב ביטולו בסעיף 21 לחוק זה והכרזות הממשלה שניתנו לפי סעיף 49כ(ג) לחוק מיסוי מקרקעין כנוסחו ערב ביטולו בסעיף 25 לחוק זה, שהיו בתוקף ערב המועד הקובע, יראו אותן כאילו ניתנו בידי השר ויחולו לגביהן הוראות סעיף 14 או 15, לפי הענין, ובלבד שתקופת תוקפה הכוללת של הכרזה שניתנה לפי סעיף 33 לחוק התכנון והבנייה ערב ביטולו כאמור לא תעלה על התקופות הקבועות בסעיף האמור.

²⁵ ס"ח התשס"ח, עמ' 221.

²⁶ ס"ח התש"ס, עמ' 190; התשע"ו, עמ' 1130.

²⁷ ס"ח התשנ"ט, עמ' 2; התשע"ו, עמ' 538.